ADVISOR Online.it

LINK: https://www.advisoronline.it/strumenti-finanziari/investimenti-alternativi/63677-da-lbo-france-una-piattaforma-d-investimento-di-mini-green-...

Il nostro sito utilizza cookie per garantirti la migliore esperienza di navigazione. Continuando a navigare, accetti il loro utilizzo. In alternativa scopri come gestire i cookie. ACCETTO Come gestire i cookie

AP ADVISOR PRIVATE

31/01/2022

Da LBO France una piattaforma d'investimento di mini green bond

di Redazione AdvisorPrivate

HIGHLIGHTS

- Il programma consente a diverse categorie di finanziare progetti di efficientamento energetico e miglioramenti strutturali supportati dallo schema di crediti fiscali (Superbonus e altri) del Decreto Rilancio

LA NEWS

EnergeaLBO, il team dedicato agli investimenti a matrice infrastrutturale per la resilienza climatica di *LBO France,* porta sul mercato il programma *VITA Superbonus.* L'iniziativa, nata in Italia nella piattaforma di credito VITA attorno alle soluzioni del Decreto Rilancio, dà accesso a diverse categorie di investitori a rendimenti superiori attraverso l'investimento nel debito di progetti di miglioramento strutturale ed efficientamento energetico su patrimonio immobiliare residenziale e commerciale, offrendo a general contractors e imprese di costruzione un'opportunità di finanziamento flessibile, alternativo al canale bancario tradizionale.

I VITA Superbonus bonds sono emessi da Pmi italiane per finanziare i costi di interventi di riqualificazione; i crediti fiscali, generati attraverso il meccanismo dello sconto in fattura previsto dal Decreto Rilancio, sono ceduti a primari cessionari attraverso accordi dedicati, hanno una durata massima di 18 mesi e, con i controlli e le approfondite verifiche effettuate su ogni pratica dal Gruppo NSA, sono garantiti dalla garanzia del Fondo Centrale di Garanzia per le Pmi gestito da Mediocredito Centrale. La struttura di capitale di VITA Superbonus prevede tranches equity, mezzanino e senior che si adattano alle esigenze di diversi tipologie di investitori, come ad esempio fondi specializzati e banche.

VITA Superbonus opererà attraverso i comparti della serie Property Improvements Bonds del fondo FIPS VITA. La prima sottoscrizione è di circa 20 "mini-green bonds", per un controvalore di circa € 100milioni. Il rischio senior è stato sottoscritto da IMI – CIB di Intesa Sanpaolo, i rischi junior da fondi gestiti da Azimut, P&G Spa, Glennmont, Phinance, e dalla stessa LBO France, che è anche Manager del veicolo.

VITA Superbonus si posiziona come una vera e propria piattaforma di partenariato tra vari stakeholders - tra cui proprietari di edifici, piccole medie imprese, investitori istituzionali e non – che offre alle aziende del settore una soluzione chiavi in mano in cui, la cessione del credito

ULTIME NOTIZIE

Investitori professionali, l'IR requisito indispensabile
Michaela Collet Jackson (Columbia TI): "La nostra indagin...
31/01/2022

Da LBO France una piattaforma d'investimento di mini green bond
Il programma consente a diverse categorie di finanziare p...
31/01/2022

Real estate Italia, si consolida il mercato degli affitti
I dati elaborati dal team research di CBRE Italy evidenzi...
28/01/2022

M&A 2021, il miglior anno dalla Grande Crisi
Il rapporto M&A 2022 - KPMG realizzato per AIFI, per il 2...
28/01/2022

1 2 3 »

ERSEL Wealth Management
KAIROS a Julius Baer Group company
FIDEURAM Intesa Sanpaolo Private Banking
UBS
J.P.Morgan
UniCredit Private Banking
BANCO BPM

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

ADVISOR Online.it

fiscale rappresenta il collateral (mezzo) e non il fine.

Pietro Zerauschek, head of ***EnergeaLBO***, ha commentato: "VITA Superbonus rappresenta una soluzione unica e innovativa per rispondere alle esigenze di investitori professionali in cerca di soluzioni alternative con un interessante profilo rischio/rendimento, contribuendo alle innovazioni introdotte dal Governo con il decreto Rilancio e recentemente prorogate. Sulla base della domanda riscontrata stiamo già lavorando all'ampliamento dell'offerta sia lato capitale (anche su strutture alternative), che lato imprese finanziate. Il successo dell'iniziativa è dimostrazione della validità delle strategie di credito strutturato specialistico per la resilienza climatica di EnergeaLBO".

Hanno contribuito all'iniziativa del team Energea di LBO France:
· Mandated Lead Arranger: IMI-CIB Intesa SanPaolo.
· Legal, structuring e tax advisor del Lender: Ashurst · Advisor legali LBO: Duhamel, Bird & Bird · Advisor tecnico: EOS Consulting · Verifica Garanzie FdG: NSA
· Advisor fianziario: Phinance, Zero Capital
· Agenti dei bond: Banca Finint · Partner assicurativo: Reale Mutua
· Partner tecnologico: Teamsystem, Lifecredit

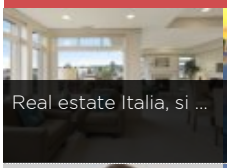
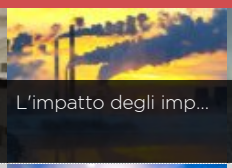
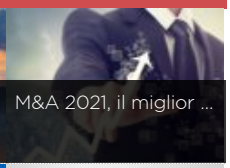
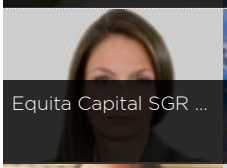
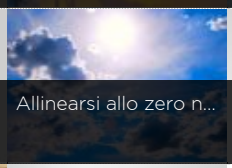
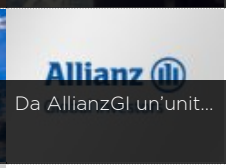
VITA Superbonus persegue 5 degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) delle Nazioni Unite, in quanto facilita la creazione di sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni; aiuta la creazione di posti di lavoro; migliora la qualità del patrimonio edilizio italiano rendendolo più sicuro, duraturo e sostenibile, stimolando l'adozione di misure concrete per combattere il cambiamento climatico.

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

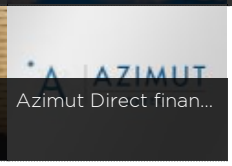
0

Stampa

Ti interessa questo argomento? Leggi anche:


Real estate Italia, si ...

L'impatto degli imp...

M&A 2021, il miglior ...

Equita Capital SGR ...

Allinearsi allo zero n...


Da AllianzGI un'unit...

Banca Sella lancia u...


Azimut Direct finan...

PENSATI PER TE:

Duomo di Milano,...

Azimut Marketpl...

Iscriviti qui alle newsletter, inserendo il tuo indirizzo e-mail:

Abbonati ad ADVISOR
Abbonati al newsmagazine della consulenza finanziaria

Iscriviti alla newsletter
Rimani aggiornato solo su gli argomenti che più ti interessano

Glossario Finanziario
Scopri i termini finanziari più utilizzati ed il loro significato

Guide alla professione
Guide legate alla professione del Consulente Finaziario

NEWSLETTER

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato