LINK: https://www.milanofinanza.it/news/business/mfdj?pag=1#1793721266

MF DOW JONES

MF DowJones

LBO France: porta sul mercato programma VITA Superbonus

MILANO (MF-DJ)--EnergeaLBO - il team dedicato agli investimenti a matrice infrastrutturale per la resilienza climatica di LBO France - porta sul mercato il programma VITA Superbonus. L'iniziativa, spiega una nota, nata in Italia nella piattaforma di credito VITA attorno alle soluzioni del Decreto Rilancio, da accesso a diverse categorie di investitori a rendimenti superiori attraverso l'investimento nel debito di progetti di miglioramento strutturale ed efficientamento energetico su patrimonio immobiliare residenziale e commerciale, offrendo a general contractors e imprese di costruzione un'opportunita' di finanziamento flessibile, alternativo al canale bancario tradizionale. I VITA Superbonus bond sono emessi da Pmi italiane per finanziare i costi di interventi di riqualificazione; i crediti fiscali, generati attraverso il meccanismo dello sconto in fattura previsto dal Decreto Rilancio, sono ceduti a primari cessionari attraverso accordi dedicati, hanno una durata massima di 18 mesi e, con i controlli e le approfondite verifiche effettuate su ogni pratica dal Gruppo NSA, sono garantiti dalla garanzia del Fondo Centrale di Garanzia per le Pmi gestito da Mediocredito Centrale. La struttura di capitale di VITA Superbonus prevede tranches equity, mezzanino e senior che si adattano alle esigenze di diversi tipologie di investitori, come ad esempio fondi specializzati e banche. VITA Superbonus operera' attraverso i comparti della serie Property Improvements Bonds del fondo FIPS VITA. La prima sottoscrizione e' di circa 20 "mini-green bonds", per un controvalore di circa 100 milioni. Il rischio senior e' stato sottoscritto da IMI - CIB di Intesa Sanpaolo, i rischi junior da fondi gestiti da Azimut, P&G Spa, Glennmont, Phinance, e dalla stessa LBO France, che e' anche Manager del veicolo. VITA Superbonus si posiziona come una vera e propria piattaforma di partenariato tra vari stakeholders - tra cui proprietari di edifici, piccole medie imprese, investitori istituzionali e non - che offre alle aziende del settore una soluzione chiavi in mano in cui, la cessione del credito fiscale rappresenta il collateral (mezzo) e non il fine. Pietro Zerauschek, Head of EnergeaLBO, ha commentato: "VITA Superbonus rappresenta una soluzione unica e innovativa per rispondere alle esigenze di investitori professionali in cerca di soluzioni alternative con un interessante profilo rischio/rendimento, contribuendo alle innovazioni introdotte dal Governo con il decreto Rilancio e recentemente prorogate. Sulla base della domanda riscontrata stiamo gia' lavorando all'ampliamento dell'offerta sia lato capitale (anche su strutture alternative), che lato imprese finanziate. Il successo dell'iniziativa e' dimostrazione della validita' delle strategie di credito strutturato specialistico per la resilienza climatica di EnergeaLBO". VITA Superbonus persegue 5 degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) delle Nazioni Unite, in quanto facilita la creazione di sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni; aiuta la creazione di posti di lavoro; migliora la qualita' del patrimonio edilizio italiano rendendolo piu' sicuro, duraturo e sostenibile, stimolando l'adozione di misure concrete per combattere il cambiamento climatico. com/fus marco.fusi@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

31/01/2022 17:00

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato