LINK: https://esgnews.it/investimenti/lbo-france-lancia-vita-superbonus-programma-di-finanziamento-per-le-pmi/

Investimenti

Finanza sostenibile

LBO France lancia VITA Superbonus, programma di finanziamento per le PMI

1 Febbraio 2022

EnergeaLBO, il team dedicato agli investimenti a matrice infrastrutturale per la resilienza climatica di **LBO France**, ha lanciato il programma **VITA Superbonus**.

L'iniziativa, nata in Italia nella piattaforma di credito VITA, consente a diverse categorie di investitori di finanziare progetti di **efficientamento energetico e miglioramenti strutturali**, supportati dallo schema di crediti fiscali (Superbonus e altri) del decreto rilancio, su patrimonio immobiliare residenziale e commerciale, offrendo a *general contractors* e imprese di costruzione un'opportunità di **finanziamento flessibile**, alternativo al canale bancario tradizionale.

I VITA Superbonus **bonds** sono emessi da PMI italiane per finanziare i costi di interventi di riqualificazione; i crediti fiscali, generati attraverso il **meccanismo dello sconto in fattura** previsto dal decreto rilancio, sono ceduti a primari cessionari attraverso accordi dedicati, hanno una durata massima di **18 mesi** e, con i controlli e le approfondite verifiche effettuate su ogni pratica dal gruppo NSA, sono **garantiti dalla garanzia del Fondo centrale di garanzia per le PMI** gestito da Mediocredito Centrale. La struttura di capitale di VITA Superbonus prevede *tranches equity*, mezzanino e senior che si adattano

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

struttura di capitale di VITA Superbonus prevede *tranches equity*, mezzanino e senior che si adattano alle esigenze di diversi tipologie di investitori, come ad esempio fondi specializzati e banche.

VITA Superbonus opererà attraverso i comparti della serie *Property Improvements Bonds* del **fondo FIPS VITA**. La **prima sottoscrizione è di circa 20 "mini-green bonds"**, per un controvalore di circa **100milioni di euro**. Il rischio senior è stato sottoscritto da IMI – CIB di **Intesa Sanpaolo**, i rischi junior da fondi gestiti da **Azimut**, **P&G**, **Glennmont**, **Phinance**, e dalla stessa **LBO France**, che è anche manager del veicolo.

Pietro Zerauschek, capo di EnergeaLBO, ha commentato: "VITA Superbonus rappresenta una soluzione per rispondere alle esigenze di investitori professionali in cerca di soluzioni alternative con un interessante profilo rischio/rendimento, contribuendo alle innovazioni introdotte dal governo con il decreto rilancio e recentemente prorogate. Sulla base della domanda riscontrata stiamo già lavorando all'ampliamento dell'offerta sia lato capitale (anche su strutture alternative), che lato imprese finanziate".

Tag: efficienza energetica | Green bond | riqualificazione | sostenibilità | superbonus | transizione energetica

Società: Intesa Sanpaolo | Azimut

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato